

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СК Альянс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4, помещение Н30
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ 62-29-75-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом № 2 в микрорайоне ДПР-7 в г. Рязани по адресу: г. Рязань, р-н Песочня

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рязань, Шереметьевская улица, дом 8, корпус 1

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 25.10.2019 № 4458

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0110006:1216;

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-131-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 16.10.2019 № 4231; от 12.11.2019 № 4651)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45955,90	44117,7
в том числе надземной части	куб. м	43516,42	41663,3
Общая площадь, в том числе полезная площадь здания	кв. м	14421,53 12425,64	13988,9 12011,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	415,21	413,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8478,32	8433,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе : -пристроенная котельная	кв. м	3096,14	3077,2
Количество этажей	шт.	41,20 16 (этажность)	43,9 17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8478,32	160/8433,9

1-комнатные	шт./кв. м	64/2366,76	64/2381,6
2-комнатные	шт./кв. м	64/3727,83	64/3687,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2383,73	32/2364,4
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8954,8	8934,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение (пристроенная котельная), электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение (пристроенная котельная), электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		Ж/б монолит, газосиликатный блок, утеплитель, оштукатуривание с окраской	Ж/б монолит, газосиликатный блок, утеплитель, оштукатуривание с окраской
Материалы перекрытий		Монолитное	Монолитное
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели пандус		х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МВт	0,0124	0,0124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 31.10.2019 кадастровым инженером Алухтиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 62-14-483, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2014.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

19 **ДЕКВРЯ** 20 19 г.

М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подпись и печатью

3 (три) листа

« 19 » ДЕКАБРЯ 2019 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин